

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 796/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2019/HS-PT2 ngày 30/3/2019 của Tòa án quân sự Trung Ương;

Căn cứ Bản án số 07/2018/HSST ngày 02/10/2018 của Tòa án quân sự Quân khu 7;

Căn cứ Quyết định thi hành án số Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022; các Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS; số 197/QĐ-CCTHADS; số 198/QĐ-CCTHADS; số 199/QĐ-CCTHADS; số 200/QĐ-CCTHADS; số 201/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2022; số 1396/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023; số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023; các Quyết định thi hành án số 1677/QĐ-CCTHADS; 1678/QĐ-CCTHADS; 1679/QĐ-CCTHADS; 1680/QĐ-CCTHADS; 1681/QĐ-CCTHADS; 1682/QĐ-CCTHADS; 1683/QĐ-CCTHADS; 1684/QĐ-CCTHADS; 1685/QĐ-CCTHADS; 1686/QĐ-CCTHADS; 1687/QĐ-CCTHADS; 1688/QĐ-CCTHADS; 1689/QĐ-CCTHADS; 1690/QĐ-CCTHADS; 1691/QĐ-CCTHADS; 1692/QĐ-CCTHADS; 1693/QĐ-CCTHADS; 1694/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241401046/HCM ngày 22/02/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 984/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 6 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 04) ngày 11 tháng 02 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 741/TTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Bà: Ngô Thị Nhung – Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh

Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **11 giờ 00 phút ngày 20/3/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 409, Tờ bản đồ số 4, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

4.1. Thông tin tài sản

- Thửa đất số 409, Tờ bản đồ số 4, Bộ địa chính Phường 28, quận Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2003), nay thuộc Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 813,9m², trong đó:

+ Diện tích đất không phạm lộ giới: 763,7m²

+ Diện tích đất phạm lộ giới: 50,2m²

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp (đất mùa).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/7/2031.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4.2. Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 3048/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Bình Quới – Thanh Đa, Phường 28, quận Bình Thạnh, nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở thấp tầng.

4.3. Lưu ý:

- Quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 129934, số vào sổ cấp GCN: CH00573 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 04/7/2011 nhưng cơ quan thi hành án không thu hồi được giấy tờ bản chính. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp lại giấy theo quy định.

- Lộ giới hẻm hướng Nam: 5m, theo đó, một phần diện tích hướng Nam nhà đất thuộc lộ giới hẻm.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Thửa đất số 409, Tờ bản đồ số 4, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Bản án số 07/2018/HS-ST ngày 02/10/2018 của Tòa án Quân sự Quân khu 7;

- Bản án số 03/2019/HS-PT2 ngày 30/3/2019 của Tòa án Quân sự Trung ương;

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 129934, số vào sổ cấp GCN: CH00573 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 04/7/2011;

- Bản đồ hiện trạng vị trí số do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 25/9/2023, được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 16/10/2023;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

- Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

- Thông báo số 5474/TB-THADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc cưỡng chế thi hành án;

- Thông báo số 187/TB-THADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng;

- Công văn số 304/QLĐT ngày 14/3/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh về nhà đất tại Thửa 409, tờ 04/BĐĐC Phường 28, quận Bình Thạnh;

- Công văn số 2276/CNBTH ngày 14/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Bình Thạnh về việc cung cấp thông tin;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 196, 197, 198, 199, 200, 201/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1396/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692,



1693, 1694/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Chứng thư thẩm định số 241401046/HCM ngày 09/8/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá VASKA;

- Quyết định số 1172/QĐ-CTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 984/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

7. Giá khởi điểm: 6.375.312.051 đồng (Sáu tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm mười hai ngàn không trăm năm mươi một đồng).

8. Thời gian xem tài sản đấu giá.

- Từ ngày 12/3/2025 đến hết ngày 14/3/2025 (giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Ngô Thị Nhung, số điện thoại: 0945.289.239 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **1.275.062.410 đồng.**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025** (trong giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: Từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 028.38115845.

12. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

12.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

12.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Bước giá: Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định là: **30.000.000đồng/01bước giá.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 28, quận Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung

